

Poznań, 20 marca 2024 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze,

W imieniu Zarządu Związku Miast Polskich zwracam się do Pana Ministra o rozważenie przesunięcia wejścia w życie rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wprowadzającego bardzo istotne zmiany w zakresie sytuowania i realizacji budynków mieszkalnych. Zgodnie z przepisami, wspomniane rozporządzenie ma wejść w życie 1 kwietnia 2024 r.

UZASADNIENIE

Budownictwo komunalne to jeden z elementów polityki mieszkaniowej naszego kraju z uwagi na jego znaczenie dla zapewnienia dostępności mieszkań dla różnych grup społecznych, w tym osób o niższych dochodach, rodzin wielodzietnych, osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami. Poprzez inwestycje w budownictwo komunalne państwo dąży do zwiększenia dostępności taniego mieszkalnictwa, zmniejszenia deficytu mieszkaniowego oraz poprawy warunków życia mieszkańców. W ten sposób budownictwo komunalne wpływa na równowagę społeczną, rozwój lokalny oraz wzrost gospodarczy, przyczyniając się do zrównoważonego rozwoju kraju. Korzystamy przy tym z różnych instrumentów wsparcia, oferowanym gminom przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Realizacja budownictwa mieszkaniowego to długotrwały, niejednokrotnie skomplikowany proces inwestycyjny, do którego każda gmina musi się odpowiednio przygotować. Część tych procesów trwa obecnie, w oparciu o plany i projekty przyjęte przed wydaniem wzmiankowanego rozporządzenia. Krótki czas, jaki przewidziano między ogłoszeniem a wejściem w życie rozporządzenia, spowoduje konieczność ich przeprojektowania, a zatem odłożenie w czasie realizacji przedsięwzięcia i wzrost jego kosztów.

Przyjęte rozwiązania powodują, iż projekty planowane na 2024 rok dla których nie uda się - z przyczyn obiektywnych - uzyskać niezbędnych uzgodnień potrzebnych do wystąpienia o pozwolenia na budowę, będzie trzeba przeprojektować. Co wiązać się będzie nie tylko z przygotowaniem nowych projektów budowlanych, ale i ponownym wystąpieniem o zgody do gestorów mediów, czy zarządów dróg. Ten proces trwać może wiele miesięcy. Część projektów realizowanych przez Towarzystwa Budownictwa Społecznego, które trzeba będzie przeprojektować, może utracić finansowanie unijne, czy ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego, co jest ogromnym zagrożeniem.

Z wyrazami szacunku

Dyrektor Biura