



Forum
Rozwoju
Lokalnego

Mieszkalnictwo – jako potencjał endogenny małych i średnich miast

Ryszard Grobelny



Definicja

Najogólniej mówiąc potencjały endogenne (czynnik, kapitał endogenny) jest to potencjał tkwiący w układach społeczno-terytorialnych poziomu lokalnego i regionalnego. Są to zatem czynniki wewnętrzne danego obszaru.

“Potencjał endogeniczny - to specyficzna dla danego obszaru (regionu, powiatu, gminy, obszaru powiązanego funkcjonalnie) cecha, która może być podstawą jego dalszego rozwoju (przynoszącą korzyści społeczne i ekonomiczne) nie tylko ze względu na obiektywnie korzystne uwarunkowanie, które stanowi, ale często także ze względu na fakt odróżniania danego obszaru od jego sąsiedztwa” (KSRR s. 118)



Potencjał a zasoby i czynniki endogenne

- W projekcie Rozwój Lokalny przyjęliśmy, iż potencjał endogenny składa się z endogennych zasobów oraz czynników umożliwiających ich wykorzystanie (uruchomienie).
- W naszym rozumieniu zatem zasoby endogenne to cechy układu społeczno-terytorialnego, mogące być podstawą jego rozwoju
- Czynniki to te elementy układu społeczno-terytorialnego, które warunkują wykorzystanie zasobu

Podział ten jest w dużym stopniu intuicyjny i nie ma charakteru sztywnego

MISZKALNICTWO – ZASÓB ENDOGENNY

Istniejące zasoby mieszkaniowe są klasycznym zasobem endogennym

➤ Ilość

- Liczba
- Struktura własności

➤ Jakość

- Stan
- Wyposażenie
- Lokalizacja



MISZKALNICTWO – ZASÓB ENDOGENNY



Dbłość o istniejące zasoby mieszkaniowe jest jednym z podstawowych zadań społeczności lokalnej

- Zasoby komunalne
- Wsparcie innych właścicieli (!?)
- Struktura przestrzenna

MISZKALNICTWO – CZYNNIK ENDOGENNY

**Mieszkalnictwo jest niezwykle istotnym
czynnikiem endogennym,
warunkującym wykorzystanie wielu
istotnych zasobów**

MISZKALNICTWO – CZYNNIK ENDOGENNY



Rozwój mieszkalnictwa pozwala na uruchomienie zasobów:

- Społecznych
- Gospodarczych
- Majątkowych
- I w zasadzie w mniejszym lub większym stopniu wszystkich innych

MISZKALNICTWO – CZYNNIK ENDOGENNY

**Budownictwo mieszkaniowe
jest istotnym czynnikiem
lokalnego rozwoju społeczno-
gospodarczego**





Dziękuję za uwagę