



Kooperatywy mieszkaniowe jako trzecia droga

Aleksandra Jadach – Sepioło, Zastępca Dyrektora IRMiR

Piotr Jański, Piotr Górka doradcy miast, ZMP



Kooperatywa mieszkaniowa

co to jest?

Dom,
który wspólnie wymyśliliśmy i zaplanowaliśmy
który wspólnymi siłami zbudowaliśmy albo wyremontowaliśmy
który wspólnie zamieszkujemy

kooperatywa, czyli przyszli mieszkańcy są inwestorem



Kooperatywa mieszkaniowa

po co to robimy?

by taniej zdobyć mieszkanie
by nie wiązać się wieloletnimi kredytami
by mieszkać bliżej centrum miasta
by mieszkać wygodnie, tak jak chcemy
by żyć wspólnie z bliską nam grupą osób



kooperatywa LILAC Leeds
foto: lilac.coop



Kooperatywa mieszkaniowa

dla kogo są kooperatywy?

kooperatywy nie są dla każdego

dla aktywnych i zaradnych

nie „średnio uposażonych” – ani bogatych, ani ubogich

dla rodzin

dla grup, które wyznają wspólne wartości

dla tych, którzy chcą żyć w mieście, ale nie chcą anonimowości





Kooperatywa mieszkaniowa

co miasto z tego ma?

siła różnorodności
jakość przestrzeni miejskiej
dobre sąsiedztwo
podatnicy





Źródło: www.wroclaw.pl

Nowe Żerniki
Wrocław



Forum
Rozwoju
Lokalnego



Źródło: www.habitat.pl

Kooperatywa
Pomorze
Gdynia



Forum
Rozwoju
Lokalnego



Źródło: <https://www.facebook.com/pg/NajlepszaBudowaPL>

Kooperatywa Konstancin - Jeziorna





Kooperatywa mieszkaniowa – propozycja legislacyjna

do czego jest potrzebna ustawa o kooperatywach mieszkaniowych?

odróżnienie od spółdzielni mieszkaniowych (odczarowanie)

upowszechnienie modelu

wskazanie ram prawnych

zasady przekazywania nieruchomości gminnych na cele kooperatyw

zachęty dla potencjalnych kooperatyw



Kooperatywa mieszkaniowa – propozycja legislacyjna

kluczowe warunki sukcesu/upowszechnienia kooperatyw

- jednoznaczne odróżnienie od przedsięwzięcia deweloperskiego
- elastyczność stosowania do budowy i remontu budynku
- różnorodność form prawnych
- reguły gospodarnego przekazywania nieruchomości gminnych
- instrumenty finansowe (ulgi podatkowe, dedykowane kredyty) i rynkowe (warunki dopuszczania działalności gospodarczej kooperatyw)



Kesselhof
foto: der-kesselhof.de



wyd. Wroclawska Rewitalizacja Sp z o.o. 2019

więcej o kooperatywach



wyd. Fundacja Bęc Zmiana 2019





Dziękujemy za uwagę

Aleksandra Jadach-Sepiolo

ajadach-sepiolo@irmir.pl

Piotr Górka piotr.gorka@zmp.poznan.pl

Piotr Jański piotr.janski@zmp.poznan.pl

