



Ministerstwo
Rozwoju

2020 – 2030

**WSPARCIE MIESZKALNICTWA GMINNEGO
ZE ŚRODKÓW BUDŻETU PAŃSTWA**

ROBERT NOWICKI



Ministerstwo
Rozwoju

Rozwój programu mieszkaniowego

Otwarcie na nowych partnerów

DZIŚ

TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

JEDNOSTKI SAMORZĄDUTERYTORIALNEGO

PFR NIERUCHOMOŚCI

DEWELOPERZY



JUTRO

TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

JEDNOSTKI SAMORZĄDUTERYTORIALNEGO

PFR NIERUCHOMOŚCI

SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE

ORGANIZACJE POZARZĄDOWE

KOOPERATYWY MIESZKANIOWE

SPOŁECZE AGENCJE NAJMU

DEWELOPERZY

PRACODAWCY



organizator:



Ministerstwo
Rozwoju

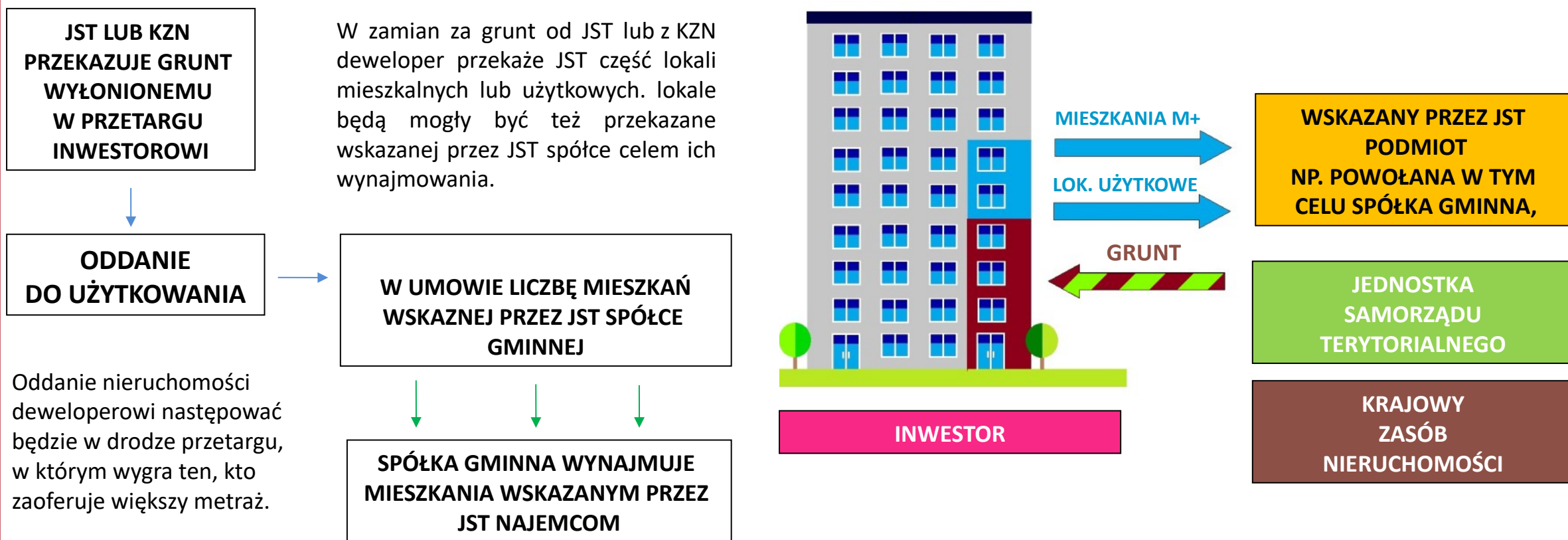
PARP
Grupa PFR *20lat*

Tarcza
Antykryzysowa
dla biznesu



Oferta rynkowa „lokal za grunt”

Grunty JST lub z KZN w zamian za mieszkania lub lokale użytkowe



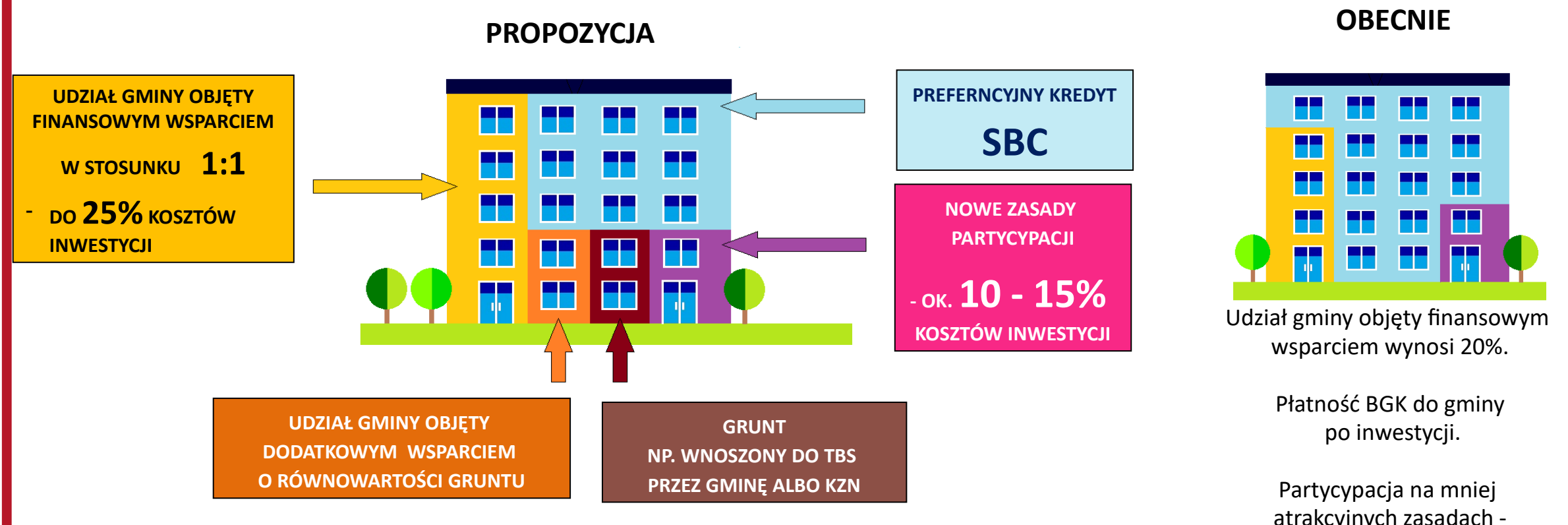
organizator:



Ministerstwo
Rozwoju

Towarzystwa Budownictwa Społecznego

Schemat nowego montażu finansowego



organizator:



Ministerstwo
Rozwoju



Tarcza
Antykryzysowa
dla biznesu



Ministerstwo
Rozwoju

Nowe zasady partycypacji w TBS

Dojście do własności.

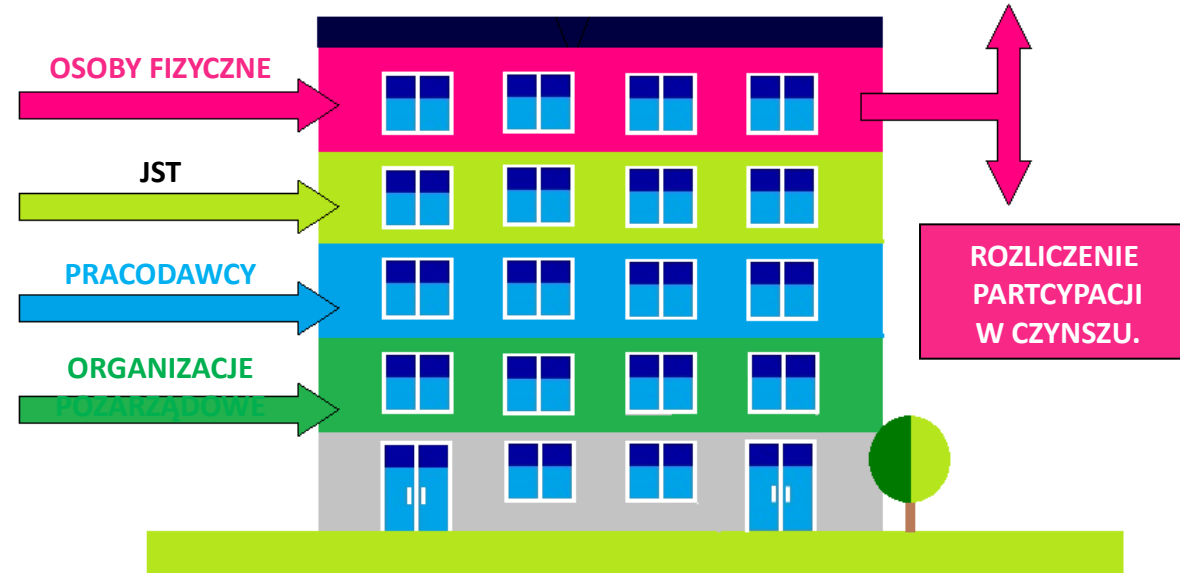
Po spłacie kredytu przez TBS, osoby w najwyższym stopniu partycypujące w kosztach budowy (co najmniej 20% w mniejszych miejscowościach i 25% w dużych miastach) będą mogły zamienić umowę najmu na umowę najmu z opcją dojścia do własności.

Rozliczenie partycypacji w czynszu.

Po spłacie kredytu przez TBS, osoby partycypujące w kosztach budowy będą mogły „odzyskać” swoją partycypację w obniżonym czynszu.

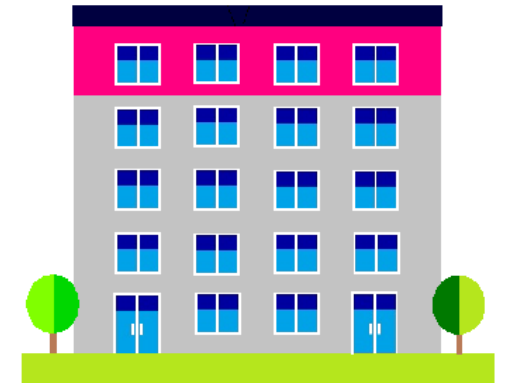
Umożliwienie najmu JST, pracodawcom oraz organizacjom pozarządowym.

Podmioty te będą mogły udostępniać wynajęte lokale osobom fizycznym jako mieszkania służbowe albo w celu realizacji społecznie uzasadnionych zadań statutowych (np. pomocy ofiarom przemocy).



OBECNIE

Najemcą w TBS mogą być tylko osoby fizyczne i w ograniczonym zakresie JST. Inne podmioty mogą partycypować w kosztach budowy i jedynie wskazywać najemców.



organizator:



Ministerstwo
Rozwoju

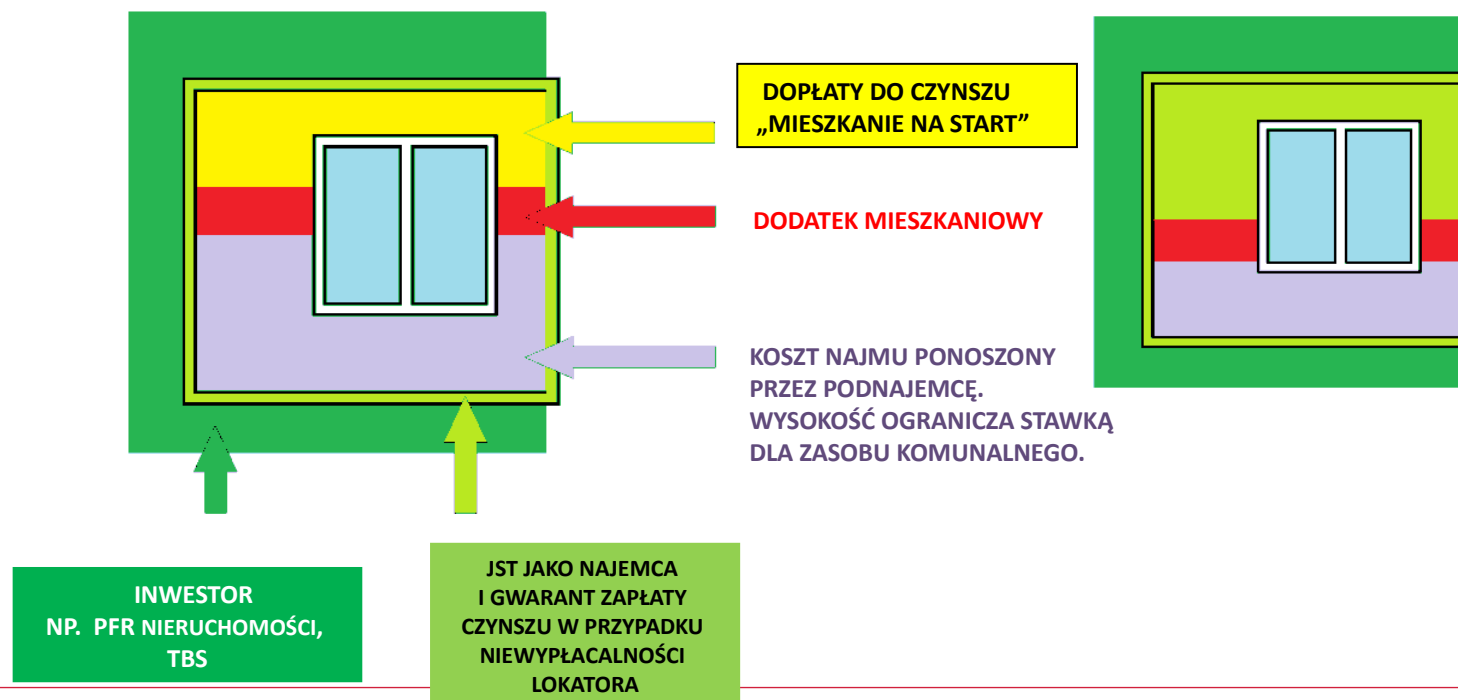
PARP
Grupa PFR *20lat*

Tarcza
Antykryzysowa
dla biznesu 

Skrócenie kolejek do zasobu komunalnego

OFERTA DLA WSTAJĄCYCH NA NOGI

Gmina wynajmie mieszkania, które następnie będzie mogła podnajmować osobom wychodzącym z ubóstwa, które tym samym zwolnienia mieszkania zajmowane w zasobie komunalnym dla kolejnych oczekujących. Do mieszkań tych nie będą się stosowały przepisy o zasobie komunalnym.



OBECNIE

LOKAL WYNAJMOWANY OD INWESTORA PRZEZ GMINĘ I PODNAJMOWANY LOKATOROWI TRAKTOWANY JEST JAKO NALEŻĄCY DO ZASOBU KOMUNALNEGO.

LOKATOROWI NIE PRZYSŁUGUJĄ DOPLĄTY DO CZYNSZU „MIESZKANIE NA START”.

WYSOKOŚĆ OPŁAT PONOSZONYCH PRZEZ LOKATORA JEST OGRANICZONA. RÓŻNICĘ POKRYWAĆ MUSI GMINA.

organizator:

Budownictwo komunalne

Rozwój rządowego programu



Zwiększenie wsparcia z Funduszu Dopłat i Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Środki z Funduszu Dopłat dla organizacji pozarządowych.

Powierzchnie wspólne dla seniorów:

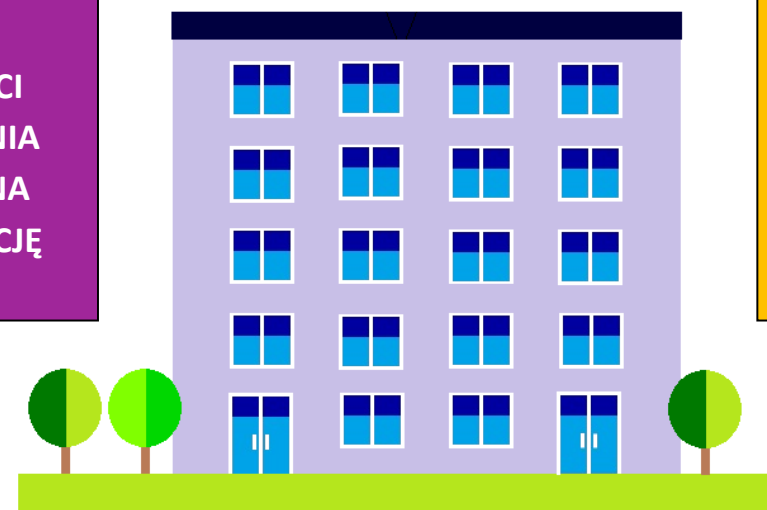
Ułatwienia w pozyskiwaniu środków na remont budynków zdegradowanych i pustostanów.

Ujednoczenie kosztów kwalifikowanych z programem SBC (np. finansowanie budowy garaży podziemnych).

ZWIĘKSZENIE
FINSOWEGO WSPARCIA

NOWE
MOŻLIWOŚCI
POZYSKIWANIA
ŚRODKÓW NA
MODERNIZACJĘ
ZASOBU

ROZSZERZENIE
KATALOGU
BENEFICJENTÓW
PROGRAMU
O ORGANIZACJE
POZARZĄDOWE



ROZSZERZENIE KATALOGU KOSZTÓW
KWALIFIKOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘCIA

FINANSOWANIE
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
DLA SENIORÓW

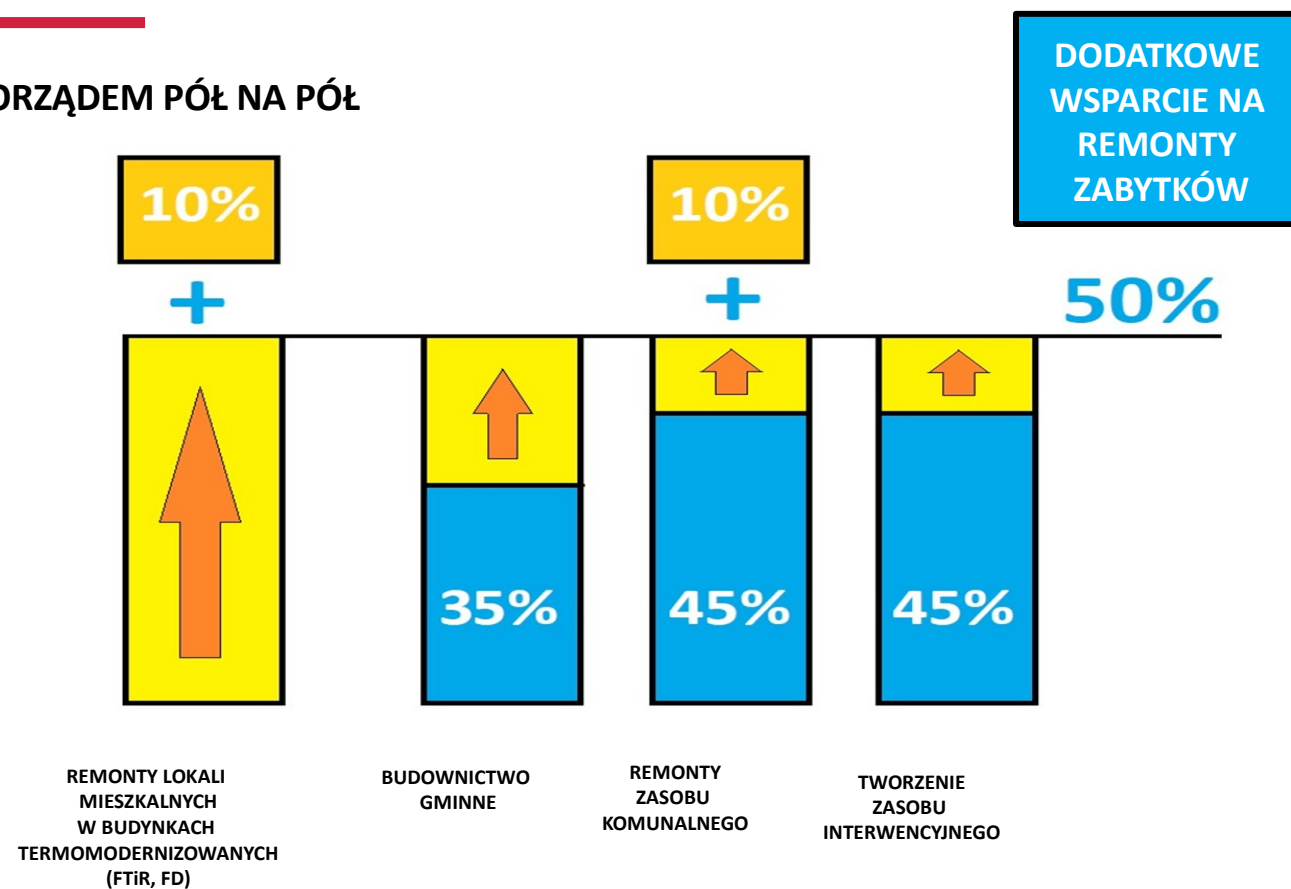
organizator:



Budownictwo komunalne

Zwiększenie wsparcia z Funduszu Dopłat i Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Z SAMORZĄDEM PÓŁ NA PÓŁ



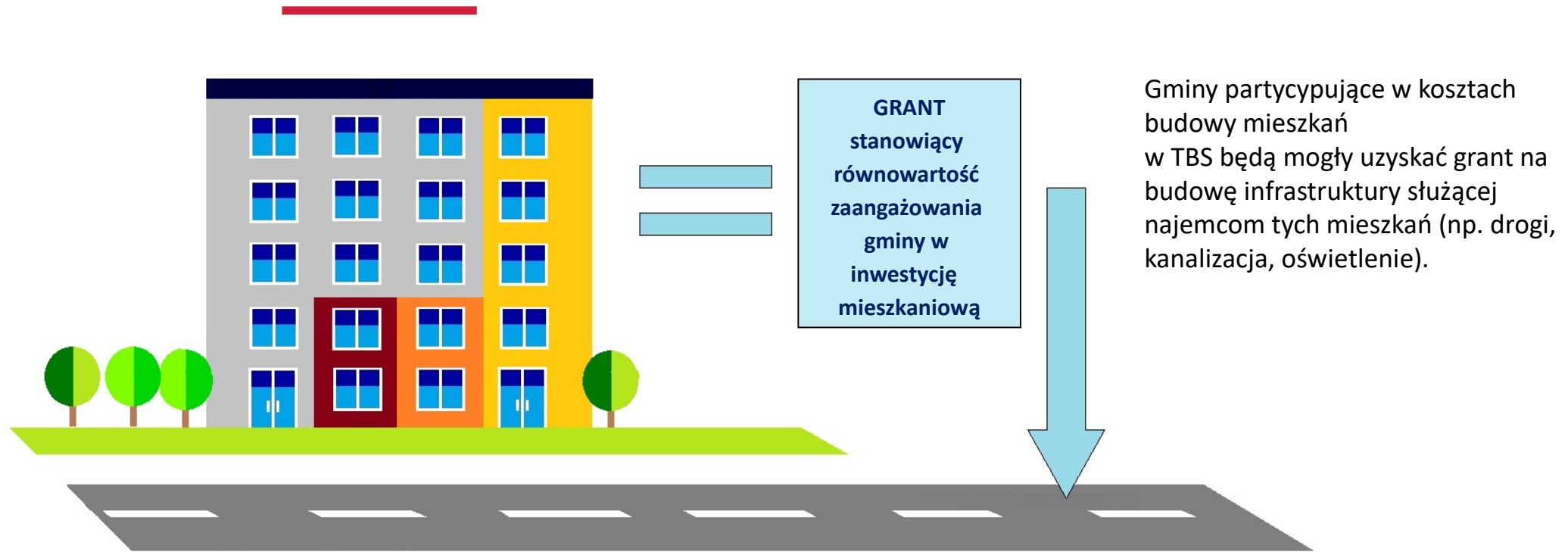
Zwiększenie finansowego wsparcia dla JST na zasób komunalny do 50%.

Uelastycznienie zasad przyznawania wsparcia na remonty mieszkań komunalnych (likwidacja niefunkcjonalnych wymogów i ograniczeń).

organizator:

Granty dla gmin na infrastrukturę

10% kosztów grant dla gmin inwestujących w budowę mieszkań

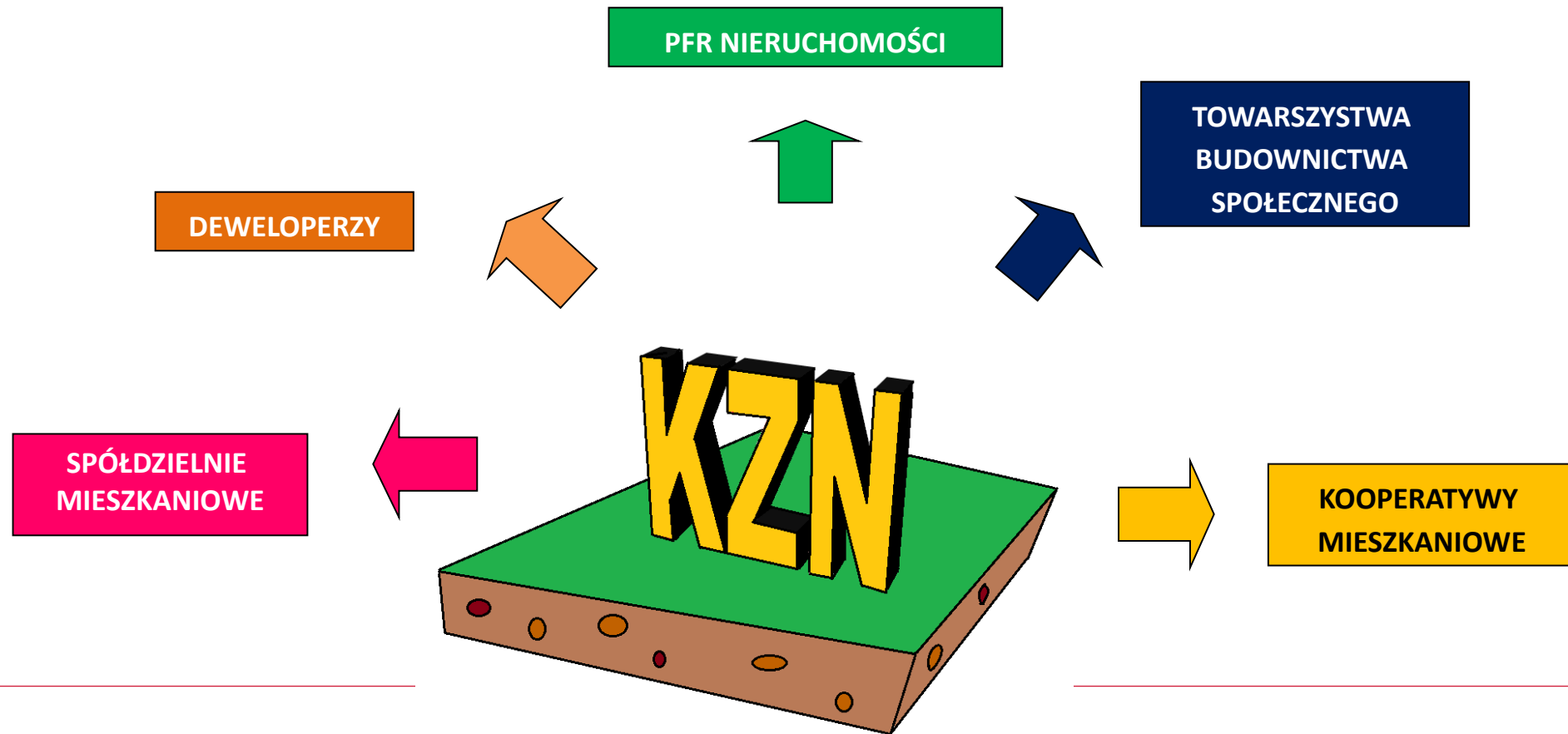


Maksymalna wysokość kredytu odpowiadać będzie 10% kosztów inwestycji oraz wysokości środków zaangażowanych przez gminę w realizację inwestycji mieszkaniowej, w tym wniesionego gruntu i środków otrzymanych przez gminę jako finansowe wsparcie.

organizator:

Zmiany w Krajowym Zasobie Nieruchomości

Szersze opcje współpracy z innymi realizatorami inwestycji mieszkaniowych



organizator: